

## PROJEKTNI ZADATAK

### I IDEJNI PROJEKTI

Idejni projekt potrebno je izraditi za područje kompleksa kurije Rakoczy i pripadajućeg perivoja (površina obuhvata oko 9.800 m<sup>2</sup>, prikaz na grafičkom prilogu \_\_\_\_.) te za potrebnu komunalno – prometnu infrastrukturu (površina obuhvata oko \_\_). Prikazi zahvata označeni su na grafičkom prilogu br. 1.

Idejni projekti moraju biti izrađeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 148/18 i 39/19), Pravilnika o obveznom sadržaju idejnih projekata (NN 55/14, 45/15, 67/16 i 23/17) te u skladu s ostalom regulativom koja uređuje ono područje.

Prilikom izrade idejnih projekata treba surađivati s nadležnom upravom za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Krapini.

#### I.1. OPSEG OBUHVATA IDEJNIH PROJEKATA

Idejni projekti izrađuju se posebno za:

- vlastelinski kompleks kurije Rakoczy i pripadajućeg perivoja,
- komunalnu i prometnu infrastrukturu (obuhvat prikazan na grafičkom prilogu br. 1).

##### I.1.1. Vlastelinski kompleks kurije Rakoczy i pripadajući perivoj

Površina predmetnog obuhvata iznosi oko 9.800 m<sup>2</sup>. Idejnim projektom treba obuhvatiti slijedeće:

- zgrada "B" koja je bila glavna, a danas je u ruševnom stanju,
- zgrada "C" koja je bila gospodarska zgrada, a danas je devastirana
- zgrada "D" koja je bila gospodarska zgrada, a danas postoje ostaci temelja i jednog podrumskog zida,
- perivoj koji je sa predmetnim zgradama činio ambijetalno nedjeljivu cjelinu, a danas je zarastao i neprepoznatljiv.

Za gore navedene građevine potrebno je izraditi slijedeću dokumentaciju:

- geodetski elaborat (uključujući i parcelaciju)
- geodetsku situaciju stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu,
- arhitektonsku snimku postojećeg stanja (za zgrade A, B, C i D te perivoja)
- idejni arhitektonski projekt "izvornog" stanja za predmetne zgrade i perivoj kakve su bile prije devastacije (temeljem raspoložive kulturne građe, starih fotografija, iskaza nasljednika bivših vlasnika, iskaza starijih stanovnika), raspoloživih opisa (Djuro Szabo) i dr.
- idejni arhitektonski projekt za navedene zgrade bez konačne namjene (visoki RohBau) osim za gospodarsku zgradu oznake "C" koja se uklanja
- revalorizacija stanja perivoja?

##### I.1.2. Komunalna i prometna infrastruktura

Za potrebe normalnog korištenja vlastelinskog kompleksa Rakoczy potrebno je izraditi idejne projekte rekonstrukcije odnosno izgradnje nove komunalne infrastrukture. U okviru ponuđenih usluga je izrada slijedećih idejnih projekata:

- rekonstrukcija pristupne prometnice, parkiralište i pripadajuća oborinska odvodnja,
- izgradnja nove razdjelne sanitarne odvodnje,
- izgradnja malog biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda (III stupnja) koji će, osim za kompleks kurije, biti dimenzioniran i za zgradu općine s ambulantom, veterinarskom stanicom, zgradu osnovne škole i zgradu dječjeg vrtića,
- izgradnja javne vodoopskrbe,
- izgradnja plinske mreže,
- izgradnja elektrotehničkih instalacija i javne rasvjete.
- 

Ovim natječajem nije uključena izrada glavnih projekata za prije navedenu komunalnu i prometnu infrastrukturu.

## II IDJENO RJEŠENJE ZGRADE ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE OSOBA S INTELEKTUALNIM OŠTEĆENJIMA – DISLOCIRANA JEDINICA MIHOVLJAN U FORMIRANJU

Kako bi se vlastelinski kompleks kurije Rakoczy zaštitio od daljnjeg propadanja, prvi korak u pokušaju revitalizacije kompleksa bilo bi dovođenje perivoja u uporabljiv oblik koji bi mogli koristiti korisnici Centa za odgoj i obrazovanje te ostali vanjski korisnici. Također se planira ukloniti devastirana gospodarska zgrada (zgrada "C") te na tom mjestu izgraditi nova zgrada Centra za odgoj i obrazovanje – dislocirana jedinica Mihovljan u formiranju koja se arhitektonski mora uklopiti u ambijent revitaliziranog kompleksa u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom u Krapini. Naime, ako analiziramo imovinsko – pravne odnose i značajke reljefa te položaj i povezanost preostale tri zgrade, lokacija se nameće kao logično rješenje.

Idejno rješenje treba biti izrađeno na razini idejno arhitektonskog projekta uvažavajući odredbe Pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 40/14, 66/15) te ostale regulative koja određuje ovo područje.

Planirana bruto površina zgrade Centra za odgoj i obrazovanje – dislocirana jedinica Mihovljan u formiranju, iznosi maksimalno 1.250 m<sup>2</sup>. U Centru se predviđa boravak za najviše 50 ljudi (korisnici i zaposlenici).

Centra za odgoj i obrazovanje – dislocirana jedinica Mihovljan u formiranju, treba imati slijedeće sadržaje:

- prostor predviđen za pružanje usluge cjelodnevnog i poludnevnog boravka za odrasle osobe s invaliditetom (intelektualan oštećenja),
- prostor predviđen za pružanje usluge rane intervencije djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom,
- ostali radni i pomoćni prostori,
- dodatni tehnički prostori.

Za idejno rješenje je potrebno ishoditi pozitivno mišljenje Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.

### III USLUGA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE CENTRA ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE – DISLOCIRANA JEDINICA MIHOVLJAN U FORMIRANJU

Za potrebe izgradnje zgrade s pripadajućim sadržajima nuđena usluga uključuje slijedeće:

- izmjeru i izradu potrebnih geodetskih elaborata
- izvedbu geotehničkih istražnih radova i izradu geotehničkog elaborata
- izradu ostalih elaborata koji prethode izradi glavnog projekta
  - elaborat krajobraznog uređenja
  - elaborat zaštite na radu
  - elaborat zaštite od požara
- projekt uklanjanja zgrade "C"
- ishođenje posebnih uvjeta građenja i potvrdi glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela
- izradu glavnih projekata
- reviziju glavnog projekta
- izradu izvedbenih projekata
- ponudbeni troškovnik

Opseg izrade projektne dokumentacije odnosi se samo na zgradu Centra za koju je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog Ministarstva i pripadajućih sadržaja. Površina građevinskih čestica na kojima se izvodi planirani zahvat iznosi oko 3.750 m<sup>2</sup> (2.750 m<sup>2</sup> čestica zgrade i oko 1.000 m<sup>2</sup> ostali sadržaji).

Projektna dokumentacija treba biti izrađena u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) te ostalom **legistativom** koja uređuje ovo područje.

U ponuđenu cijenu trebaju biti uključene slijedeće usluge:

- geodetske usluge
  - geodetska izmjera za izradu geodetskog elaborata i situacije
  - geodetski elaborat uključujući parcelaciju
  - geodetsku situaciju stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu
  
- provedba geotehničkih istražnih radova
  - izrada 3 bušotine dubine 10 m
  - izrada geotehničkog elaborata kao podloge za projekt konstrukcije (temeljenje)

- izrada ostalih elaborata koji prethode izradi glavnih projekata
  - elaborat krajobraznog uređenja
  - elaborat zaštite na radu
  - elaborat zaštite od požara
- projekt uklanjanja gospodarske zgrade (zgrada "C") tlocrtnih dimenzija 28.6 x 8.7 m
  - ishođenje posebnih uvjeta građenja i potvrdi glavnog projekta od nadležnih javnopravnih tijela
- izrada Glavnog projekta
  - arhitektonski projekt
  - projekt konstrukcije
  - građevinski projekt niskogradnje (prometnice i platoi)
  - geotehnički projekt (projekt potpornog zida)
  - projekt kućnog vodovoda i odvodnje
  - projekt vanjske hidrantske mreže i vanjske odvodnje (razdjelni sustav oborinske odvodnje s prometnih površina, čiste krovne odvodnje i sanitarne odvodnje)
  - projekt strojarskih instalacija
  - projekt elektrotehničkih instalacija
  - projekt vatrodjave
  - projekt vanjske rasvjete
- revizija glavnog projekta konstrukcije
- izrada izvedbenog projekta
  - arhitektonski projekt (palir plan)
  - građevinski projekt (planovi oplata i planovi armature)
  - projekt niskogradnje i potpornog zida (planovi oplata i planovi armature)
- revizija izvedbenog projekta (planovi armature)
- izrada ponudbenog troškovnika za sve struke i radove