



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MIHOVLJAN
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 361-02/18-01/13
URBROJ: 2211/07-18-01
Mihovljan, 03.12.2018.

Na temelju članaka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 39. Statuta Općine Mihovljan („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 5/13 i 11/18), Općinsko vijeće Općine Mihovljan na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Mihovljan
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Mihovljan (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Mihovljan i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Mihovljan koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Mihovljan ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Mihovljan donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

Članak 6.

Zone u Općini Mihovljan za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Mihovljan.

Položaj područja zone određuje se s obzirom na udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga te prostorne i prirodne uvjete (prostorna aktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaj na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

Na području Općine Mihovljan određuju se tri zone za obračun iznosa komunalnog doprinosa po mjesnim odborima kako slijedi:

- I. ZONA obuhvaća sljedeća naselja koja su opremljena asfaltiranim pristupnim cestama, električnom energijom, javnom rasvjetom i vodom:
 - na području naselja Mihovljan, zaselci: Barić, Benković, Biškupi, Blaškovići, Bokori, Božićek, Burini, Bužić, Culjak, Čehulić, Dačniki, Draganići, Erdelji, Fijački, Galici, Gojak, Gredlji, Habuljki, Hamonajec, Heraki, Horvat, Hustići, Ilaš, Ilekovići, Ivankovići, Kobeščaki, Komorčeci, Koreni, Kovačeci, Kovačići, Kralji, Kranjčec, Kveštaki, Markuš, Martinjaki, Matko, Nožica, Oraići, Oslići, Pakraci, Pavleki, Pavljeki, Petanjki, Petrovečki, Picaki, Pinteki, Piski, Poljaki, Posavci, Pušlji, Rafaji, Riseki, Sibneraj, Siebenreich, Šaronja, Škudari, Šopreki, Švenda, Tenšek, Torta, Tretinjak, Tuški, Vdovići, Večkovići, Zubić
 - na području naselja Kuzminec, zaselci: Bahmeci, Bajsići, Benki, Bistровиći, Biškupi, Brkovići, Burini, Ferketini, Frketin, Gradečaki, Haramina, Horvati, Ilekovići, Klarići, Knok, Končevski, Konščanski, Kuhta – Gradečak, Medveci, Novaki, Novak – Filip, Pavlek, Pavlekovići, Pinteki, Rinkovci, Roginići, Riseki, Sajko, Šemnički, Škudari, Tuški, Vučkovići, Vugreki, Vukmani
 - području naselja Gregurovec, zaselci: Bujanić, Bužić. Cicnjaki, Cobovići, Gorski, Grozdeki, Horvat, Horvat – Vuk, Ivić, Jembrihi, Klarići, Krleža, Kukulja, Kužiri, Latin, Lukači, Matko, Mihaljčević, Petričići, Plukavci, Riseki, Rogina, Sinkovići, Svetec, Sviben, Šanteki, Škudari, Štefuljak, Tuški, Vučkovići, Vudjani, Vuđani, Vugrek, Vuki
 - na području naselja Frkuljevec Mihovljanski, zaselci: Člekovići, Draganić, Đaković, Horvati, Kondres, Korenić, Kos, Malečić, Miholići, Mutak, Prugovečki, Sedlar, Sekulić, Smetiški, Sokolić, Spevec, Šopreki, Vojakovići
- II. ZONA obuhvaća sljedeća naselja koja su opremljena asfaltiranim pristupnim cestama, električnom energijom i vodom:
 - na području naselja Mihovljan, zaselci: Ptičari (kbr.: 123A), Kovačići - Pavleki – Gredlji (kbr.: 220, 221, 222, 224), Kuterniki (kbr.: 231), Putari (kbr.: 233A), Fijački – Pakračići (kbr.: 234, 236, 241, 242, 243/1, 244/1, 245, 245/1), Bubnjari (kbr.: 256)
 - na području naselja Kuzminec, zaselci: Skurjeni (kbr.: 10), Grmovšeki (kbr.: 13), Gradečaki

(kbr.: 82), Tuški – Brkovići – Matijevići (kbr.: 85/1, 85/2, 86, 87/1) Novaki – Ferketini (kbr.: 92, 94, 95, 96), Klarići – Ferki – Novaki (gornji Klarići) (kbr.: 130A, 130, 131, 132, 133, 133A, 134)

- na području naselja Gregurovec, zaselci: Trstenjaki (kbr.:1, 4, 4A), Vrbeki (kbr.:6, 7/1, 9, 10, 11, 12, 14), Vudjani – Vuđani (kbr.:31, 32, 33), Kovači (kbr.:34, 35, 35A, 37, 38), Škudari (kbr.:106A), Bureki (kbr.:105), Riseki (kbr.:107)

- na području naselja Frkuljevec Mihovljanski nema zaseoka u II. zoni

III. ZONA obuhvaća sljedeća naselja do kojih su uređeni makadamski putevi te koja su opremljena električnom energijom i vodom:

- na području naselja Mihovljan, zaselci: Rafaji (kbr.:226), Vdovići (kbr.:253), Strugača: Komorčeci – Miholići (kbr.:309-320), Svibni (kbr.:323)

- na području naselja Kuzminec nema zaseoka u III. zoni

- na području naselja Gregurovec nema zaseoka u III. zoni

- na području naselja Frkuljevec Mihovljanski nema zaseoka u III. zoni

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Općini Mihovljan tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone u Općini Mihovljan iznosi:

ZONA	I.	II.	III.
kn/m ³	1,00	0,75	0,50

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Mihovljan u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Ako je Općina Mihovljan u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršuje u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mihovljan na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovoga članka.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel Općine Mihovljan izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno Rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je Rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel Općine Mihovljan poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, ovršno, odnosno pravomoćno Rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju Rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka, odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog Rješenjem za povrat doprinosa

Članak 14.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Mihovljan, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Općine Mihovljan u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Mihovljan.

Na zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se i uplaćuje zakonska zatezna kamata.

Rješenjem utvrđeni komunalni doprinos plaća se odjednom.

Izuzetno od prethodnog stavka može se utvrditi i obveza plaćanja komunalnog doprinosa u mjesečnim ratama i to:

- do iznosa od 5 000,00 kuna u 3 rate
- od 5 001,00 kuna do 10.000,00 kuna do 4 rate
- od 10.001,00 kuna do 15.000,00 kuna do 5 rata
- od 15.001,00 kuna do 20.000,00 kuna do 8 rata

Za iznose komunalnog doprinosa veće od 20 001,00 kuna može se odobriti obročno plaćanje uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 16.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i voda
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahtjeva u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika

Članak 17.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to:

-hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja

-investitori koji grade objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne naknade i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Mihovljan

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnice i Načelnica (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Krapinsko-zagorska županija i Republika Hrvatska
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Mihovljan, Krapinsko-zagorske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti)
- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti)

Članak 18.

U slučajevima oslobodjenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 18. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Mihovljan, iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 19.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te

rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 08/08, 29a/11 i 27/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 11. ove Odluke.

Odredbe čl.13, 14 i 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 08/08, 29a/11 i 27/14.)

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 08/08, 29a/11 i 27/14.)

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Čleković